

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2024

privind acceptarea ofertei de donație a rețelelor de apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială, situate pe terenurile înscrise în Cartea Funciară nr. 366466 Arad, Cartea Funciară nr. 335489 Arad, Cartea Funciară nr. 354532 Arad, Cartea Funciară nr. 354531 Arad, Cartea Funciară nr. 365371 Arad, Cartea Funciară nr. 335539 Arad, Cartea Funciară nr. 358510 Arad, Cartea Funciară nr. 358508 Arad, Cartea Funciară nr. 333525 Arad, Cartea Funciară nr. 333524 Arad, Cartea Funciară nr. 335635 Arad și modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009 prin act adițional

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare nr. 85955/11.10.2024,

Analizând Raportul de specialitate nr. 85998/11.10.2024 al Direcției Patrimoniu - Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Direcției Edilitare - Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban,

Ținând cont de Oferta de donație – Încheiere de autentificare nr. 1020/10.09.2024 la Societatea Profesională Notarială Iordache și Asociații,

Luând în considerare adresa dlui Gherasim Cristian Daniel și a dnei Gherasim Laura înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 78181/13.09.2024,

Ținând seama de Autorizația de construire nr. 894/29.11.2022 eliberată de Primăria Municipiului Arad,

Văzând adresele SC Compania de Apă SA nr. 61142/12.07.2024 și nr. 83244/02.10.2024, Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. TM 19/22.02.2024, Adeverința nr. 11103/A2/20.03.2024,

Analizând prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 241/2006 - Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 51/2006 - Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad Nr. 408/2009 privind aprobarea unor măsuri pentru gestiunea serviciului public de apă și canalizare, Municipiul Arad este membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad,

Văzând Cartea Funciară nr. 366466 Arad, Cartea Funciară nr. 335489 Arad, Cartea Funciară nr. 354532 Arad, Cartea Funciară nr. 354531 Arad, Cartea Funciară nr. 365371 Arad, Cartea Funciară nr. 335539 Arad, Cartea Funciară nr. 358510 Arad, Cartea Funciară nr. 358508 Arad, Cartea Funciară nr. 333525 Arad, Cartea Funciară nr. 333524 Arad, Cartea Funciară nr. 335635 Arad,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 291, alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se acceptă Oferta de donație – Încheiere de autentificare nr. 1020/10.09.2024 la Societatea Profesională Notarială Iordache și Asociații - a rețelelor de apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială, situată pe terenurile înscrise în Cartea Funciară nr. 366466 Arad, Cartea Funciară nr. 335489 Arad, Cartea Funciară nr. 354532 Arad, Cartea Funciară nr. 354531 Arad, Cartea Funciară nr. 365371 Arad, Cartea Funciară nr. 335539 Arad, Cartea Funciară nr. 358510 Arad, Cartea Funciară nr. 358508 Arad, Cartea

Funciară nr. 333525 Arad, Cartea Funciară nr. 333524 Arad, Cartea Funciară nr. 335635 Arad, conform procesului – verbal de predare – primire Anexă la prezenta hotărâre.

ART. 2 Bunurile menționate la art. 1, se declară ca fiind de uz și de interes public local și vor completa inventarul domeniului public al Municipiului Arad, conform prevederilor legislației în vigoare.

ART. 3 (1) Se aprobă modificarea Contractului de delegare a Serviciului de Alimentare cu Apă și de Canalizare Nr. 648/30.12.2009, pentru actualizarea inventarului bunurilor proprietate publică și privată aduse de către unitatea administrativ-teritorială Municipiul Arad în concesiunea operatorului – SC COMPANIA DE APĂ ARAD SA.

(2) Se propune spre aprobare, în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”Apă Canalizare județul Arad”, modificarea de la alin. (1).

ART. 4 (1) Se împuternicește domnul Bibarț Laurențiu-Călin, Primar al Municipiului Arad, reprezentantul legal al Municipiului Arad în A.G.A., să voteze în numele și pe seama Municipiului Arad, pentru aprobarea modificării la contractul de Delegare a Gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare Nr. 648/30.12.2009, prin act adițional, în sensul celor aprobate la art. 3 alin. (1) din prezenta hotărâre.

(2) În absența domnului Bibarț Laurențiu-Călin, Primarul Municipiului Arad, atribuțiile de reprezentare a Municipiului Arad în A.G.A. la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Apă Canalizare Județul Arad” vor fi îndeplinite de către persoana desemnată pentru exercitarea atribuțiilor primarului în ziua ședinței Adunării Generale a Asociațiilor.

ART. 5 Se acordă mandat Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Apă Canalizare Județul Arad”, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 81, județul Arad, înscrisă la Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătoriei Arad cu nr. 19/15.04.2008, să semneze, în numele și pe seama membrilor asociați, actul adițional la Contractul de Delegare Nr. 648/30.12.2009, prin reprezentantul său legal, domnul Cionca Iustin - Președintele Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Apă Canalizare Județul Arad”, având ca obiect actualizarea inventarului bunurilor proprietate publică și privată aferente serviciilor și care sunt transmise spre folosință operatorului, pe durata contractului.

ART. 6 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală, precum și:

- Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Apă Canalizare Județul Arad”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Proces – verbal de predare – primire nr. ____/____2024

Subsemnații: GHERASIM Cristian Daniel, cetățean român, născut la data de 22.02.1971, în municipiul Vaslui, județul Vaslui și soția GHERASIM Laura, cetățean român, născută la data de 24 septembrie 1962, în orașul Chișineu-Criș, județul Arad și BRĂDEAN Liana-Cristina, cetățean roman, născută la data de 24.09.1978, în municipiul Vaslui, județul Vaslui, în calitate de *predători*

și

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, Bdul Revoluției nr. 75, telefon/fax 0257281850, cod fiscal/cod unic de înregistrare 3519925, reprezentat prin dl. Călin Bibarț, având funcția Primar, în calitate de *primitor*,

Având în vedere:

Oferta de donație – Încheiere de autentificare nr. 1020/10.09.2024 la Societatea Profesională Notarială Iordache și Asociații,
Autorizația de construire nr. 894/29.11.2022 eliberată de Primăria Municipiului Arad,
Adresele SC Compania de Apă SA nr. 61142/12.07.2024 și nr. 83244/02.10.2024
Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. TM 19/22.02.2024,
Adeverința nr. 11103/A2/20.03.2024,

Am procedat la predarea-primirea următoarelor:

➤ Rețele de apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială, situată pe terenurile înscrise în Cartea Funciară nr. 366466 Arad, Cartea Funciară nr. 335489 Arad, Cartea Funciară nr. 354532 Arad, Cartea Funciară nr. 354531 Arad, Cartea Funciară nr. 365371 Arad, Cartea Funciară nr. 335539 Arad, Cartea Funciară nr. 358510 Arad, Cartea Funciară nr. 358508 Arad, Cartea Funciară nr. 333525 Arad, Cartea Funciară nr. 333524 Arad, Cartea Funciară nr. 335635 Arad, așa cum sunt evidențiate în anexele 1-5 la prezentul proces-verbal.

Prezentul protocol, întocmit în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

Predător:
Cristian Daniel GHERASIM
Laura GHERASIM

Primitor:
MUNICIPIUL ARAD
prin
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

ȘEF SERVICIU
Linda Ocenic

CONSILIER
Maria MICEA

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 85955/11.10.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: “acceptarea ofertei de donație a rețelelor de apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială, situată pe terenurile înscrise în Cartea Funciară nr. 366466 Arad, Cartea Funciară nr. 335489 Arad, Cartea Funciară nr. 354532 Arad, Cartea Funciară nr. 354531 Arad, Cartea Funciară nr. 365371 Arad, Cartea Funciară nr. 335539 Arad, Cartea Funciară nr. 358510 Arad, Cartea Funciară nr. 358508 Arad, Cartea Funciară nr. 333525 Arad, Cartea Funciară nr. 333524 Arad, Cartea Funciară nr. 335635 Arad și modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009 prin act adițional ” proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- inițiativa dlui Gherasim Cristian Daniel și a dnei Gherasim Laura înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 78181/13.09.2024 privind donarea rețelelor de apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială, situată pe terenurile înscrise în Cartea Funciară nr. 366466 Arad, Cartea Funciară nr. 335489 Arad, Cartea Funciară nr. 354532 Arad, Cartea Funciară nr. 354531 Arad, Cartea Funciară nr. 365371 Arad, Cartea Funciară nr. 335539 Arad, Cartea Funciară nr. 358510 Arad, Cartea Funciară nr. 358508 Arad, Cartea Funciară nr. 333525 Arad, Cartea Funciară nr. 333524 Arad, Cartea Funciară nr. 335635 Arad, concretizată în Oferta de donație – Încheiere de autentificare nr. 1020/10.09.2024 la Societatea Profesională Notarială Iordache și Asociații și ținând cont de necesitatea administrării de către Compania de Apă Arad SA a bunurilor ce fac obiectul donației conform Legii nr. 241/2006 - Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile Legii Nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii Nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUN

1. Acceptarea ofertei de donație a rețelelor de apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială situată pe terenurile mai sus identificate.
2. Aprobarea modificării Contractului de delegare a Serviciului de Alimentare cu Apă și de Canalizare Nr. 648/30.12.2009, prin act adițional.
3. Împuternicirea reprezentantului legal al Municipiului Arad în A.G.A., să voteze în numele și pe seama Municipiului Arad, pentru aprobarea modificării la contractul de Delegare a Gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare Nr. 648/30.12.2009, prin act adițional.
4. Acordarea de mandat Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Apă Canalizare Județul Arad”, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 81, județul Arad, înscrisă la Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătoriei Arad cu nr. 19/15.04.2008, să semneze, în numele și pe seama membrilor asociații, actul adițional la Contractul de Delegare Nr. 648/30.12.2009, prin reprezentantul său legal, domnul Cionca Iustin - Președintele Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Apă Canalizare Județul Arad”.

p. PRIMAR
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
DIRECȚIA EDILITARĂ
SERVICIUL EDILITAR ȘI DEZVOLTARE MEDIU URBAN

Nr. 85998/11.10.2024

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 85995/11.10.2024 al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: *acceptarea ofertei de donație a rețelelor de apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială, situată pe terenurile înscrise în Cartea Funciară nr. 366466 Arad, Cartea Funciară nr. 335489 Arad, Cartea Funciară nr. 354532 Arad, Cartea Funciară nr. 354531 Arad, Cartea Funciară nr. 365371 Arad, Cartea Funciară nr. 335539 Arad, Cartea Funciară nr. 358510 Arad, Cartea Funciară nr. 358508 Arad, Cartea Funciară nr. 333525 Arad, Cartea Funciară nr. 333524 Arad, Cartea Funciară nr. 335635 Arad și modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009 prin act adițional ;*

Considerații generale:

Oferta de donație – Încheiere de autentificare nr. 1020/10.09.2024 la Societatea Profesională Notarială Iordache și Asociații,

Adresa dlui Gherasim Cristian Daniel și a dnei Gherasim Laura înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 78181/13.09.2024,

Autorizația de construire nr. 894/29.11.2022 eliberată de Primăria Municipiului Arad,

Adresele SC Compania de Apă SA nr. 61142/12.07.2024 și nr. 83244/02.10.2024,

Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. TM 19/22.02.2024,

Adeverința nr. 11103/A2/20.03.2024,

Cartea Funciară nr. 366466 Arad, Cartea Funciară nr. 335489 Arad, Cartea Funciară nr. 354532 Arad, Cartea Funciară nr. 354531 Arad, Cartea Funciară nr. 365371 Arad, Cartea Funciară nr. 335539 Arad, Cartea Funciară nr. 358510 Arad, Cartea Funciară nr. 358508 Arad, Cartea Funciară nr. 333525 Arad, Cartea Funciară nr. 333524 Arad, Cartea Funciară nr. 335635 Arad,

Considerații juridice:

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr. 241/2006 - Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr. 51/2006 - Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 291 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Considerații tehnice:

Ca urmare a executării investiției ce face obiectul Autorizației de construire nr. 894/29.11.2022 eliberată de Primăria Municipiului Arad – realizarea rețelelor de apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială, situată pe terenurile înscrise în Cartea

Funciară nr. 366466 Arad, Cartea Funciară nr. 335489 Arad, Cartea Funciară nr. 354532 Arad, Cartea Funciară nr. 354531 Arad, Cartea Funciară nr. 365371 Arad, Cartea Funciară nr. 335539 Arad, Cartea Funciară nr. 358510 Arad, Cartea Funciară nr. 358508 Arad, Cartea Funciară nr. 333525 Arad, Cartea Funciară nr. 333524 Arad, Cartea Funciară nr. 335635 Arad, dl. Gherasim Cristian Daniel și dna Gherasim Laura prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 78181/13.09.2024 și-au manifestat

intenția de a dona Municipiului Arad rețelele de apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială, așa cum este identificată în anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Prin adresele SC Compania de Apă SA nr. 61142/12.07.2024 și nr. 83244/02.10.2024, în calitate de operator al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, Compania de Apă Arad SA a constatat conformitatea lucrărilor executate și existența documentației necesare pentru preluarea rețelelor de apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială.

Ținând seama că:

- serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice, cuprinde totalitatea activităților reglementate prin lege, prin care se asigură satisfacerea nevoilor de utilitate și interes public general ale colectivităților locale, se înființează, se organizează și se gestionează sub conducerea, coordonarea, controlul și responsabilitatea autorităților administrației publice locale și are drept scop alimentarea cu apă, canalizarea și epurarea apelor uzate pentru toți utilizatorii de pe teritoriul localităților;
- sistemul public de alimentare cu apă reprezintă ansamblul construcțiilor și terenurilor, instalațiilor tehnologice, echipamentelor funcționale și dotărilor specifice, prin care se realizează serviciul public de alimentare cu apă;
- sistemul public de canalizare reprezintă ansamblul construcțiilor și terenurilor aferente instalațiilor tehnologice, echipamentelor funcționale și dotărilor specifice, prin care se realizează serviciul public de canalizare,

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care:

1. Să se aprobe oferta de donație și acceptarea intrării în patrimoniul public al municipiului Arad a rețelelor de apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială situată pe terenurile înscrise în Cartea Funciară nr. 366466 Arad, Cartea Funciară nr. 335489 Arad, Cartea Funciară nr. 354532 Arad, Cartea Funciară nr. 354531 Arad, Cartea Funciară nr. 365371 Arad, Cartea Funciară nr. 335539 Arad, Cartea Funciară nr. 358510 Arad, Cartea Funciară nr. 358508 Arad, Cartea Funciară nr. 333525 Arad, Cartea Funciară nr. 333524 Arad, Cartea Funciară nr. 335635 Arad.
2. Să se aprobe modificarea Contractului de delegare a Serviciului de Alimentare cu Apă și de Canalizare Nr. 648/30.12.2009, prin act adițional.
3. Să se împuternicească reprezentantului legal al Municipiului Arad în A.G.A., să voteze în numele și pe seama Municipiului Arad, pentru aprobarea modificării la contractul de Delegare a Gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare Nr. 648/30.12.2009, prin act adițional.
4. Să se acorde mandat Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apă Canalizare Județul Arad”, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 81, județul Arad, înscrisă la Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătoriei Arad cu Nr. 19/15.04.2008, să semneze, în numele și pe seama membrilor asociați, actul adițional la Contractul de Delegare Nr. 648/30.12.2009, prin reprezentantul său legal, domnul Cionca Iustin - Președintele Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Data
SZUCHANSZKI Ștefan	Director executiv		10.10.2024
FLOREA Liliana	Director executiv		10.10.2024
BALAȘ Mihaela	Șef serviciu		10.10.2024
BALAȘ Ovidiu-Călin	Șef serviciu		10.10.2024
MICEA Maria	Consilier		10.10.2024
LAZA Gheorghe	Consilier		10.10.2024

Vizat juridic

Claudia ARDELEAN